

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

- celý objekt nízkoenergetický standard – energetická třída B

NOSNÁ KONSTRUKCE

- betonové nebo zděné nosné stěny z keramických tvárnic v kombinaci s železobetonovými pilíři a stěnami
- železobetonový stropní monolit

PŘÍČKY

- zděné z keramických bloků, skladby a parametry dle norem
- instalační předstěny alternativně lehčené plynosilikátové tvárnice

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém s izolací z minerálních vláken nebo expandovaného polystyrenu, s probarvenou stěrkovou omítkou, hladkou, zrnitost 1.5 mm
- v parteru obklad – fasádní desky alternativně keramický obklad
- v části objektu B s balkony fixní skla s potiskem

VNITŘNÍ OMÍTKY

- jemná štuková omítka s bílou malbou
- na betonových konstrukcích štuková stěrka s bílou malbou
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození
- v garážích pohledové betonové povrchy bez malby

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- dřevěná okna, skleněná výplň min. z izolačního dvojskla, čtyř polohové celoobvodové kování, kombinace pevných a otevíravých částí, okenní rámy lakované RAL, stejné barvy jak venku tak uvnitř
- venkovní parapet plechový
- vnitřní parapet systémová parapetní deska postform nebo plast
- velkoformátové prosklení parteru – hliník
- v objektu A (jižní a západní fasáda) příprava na osazení exteriérových hliníkových žaluzií - zabudované schránky vč. vodících lišt a elektro přívodu do motoru, dálkové ovládání – možnost dokoupit předepsané exteriérové žaluzie s pohonem

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

- hliníkové dveře, tepelně izolované, prosklené bezpečnostním dvojsklem, plochý hliníkový práh
- kompaktní kování klika-vertikální madlo dle dodavatele dveří, paniková klika, samozavírač
- elektromotorický zámek ovládaný domovním telefonem, cylindrická vložka, čtečka na čip (2+KK – dva čipy na byt, 3+KK – tři čipy na byt) každý další čip jako klientská změna
- barva shodná s vnějším odstínem oken
- zvonkové tablo s kamerou, v bytech příprava na videotelefon

DVEŘE

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- hladké plné, protipožární, bezpečnostní třída III, povrch dýha alternativně lakované
- rozměr křídla 900*2100 mm

- zárubně ocelové, obložkové s polodrážkou, lakované dle RAL
- kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří
- cylindrický zámek – stavební vložka
- dřevěný práh
- kukátko

VNITŘNÍ DVEŘE

- plné hladké, do obývacího pokoje prosklené bezpečnostním sklem
- rozměr křídla 700 nebo 800*2100 mm
- povrch dekor dýha alternativně lakované, výplň lehčená DTD, s polodrážkou
- obložková zárubeň – dekor dýha alternativně lakované
- kompaktní kování klika – klika, povrch nerez, kulatá rozeta
- dozické zámky s klíčem, WC a koupelna – klika a zvrtlík

VNITŘNÍ DVEŘE DO TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ A SKLEPŮ

- rozměr křídla 700, 800, 900*1970 mm (v případě umístění dveří v chodbě s dveřmi do bytů – výška 2100mm)
- plné hladké, povrch CPL (v případě umístění dveří v chodbě shodný s dveřmi do bytů)
- plechová zárubeň, lakované dle RAL
- cylindrický zámek

PODLAHOVÉ KRYTINY

OBYTNÉ POKOJE

- vinylová lamelová podlaha nebo lakovaná dřevěná dubová podlaha
- systémové lišty podél stěn

KOUPELNY, WC, PŘEDSÍNĚ

- velkoformátová keramická dlažba
- v předsíni sokl ze shodné keramické dlažby, ve dveřích místností přechodové lišty

LODŽIE, BALKÓNY, TERASY

- betonová dlažba na terče, ukončení balkónu systémovou lištou s perforací pro odtok vody

SPOLEČNÉ PROSTORY

- velkoformátová keramická dlažba
- sokl ze shodné keramické dlažby
- technické místnosti a zázemí epoxidový nátěr na betonu

OBKLADY

- keramický obklad, spárováno voděodolnou spárovací hmotou
- výška obkladu v koupelně po strop, na samostatných wc do výšky 1,5m
- systémové ukončující a nárožní lišty skrytá revizní dvířka

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- samostatné umyvadlo keramické bílé, chromový sifon, umyvadlová stojánková páková baterie
- závěsný záchod keramický bílý, podomítková nádrž s bílým plastovým dvoumnožstevním splachovacím tlačítkem, sedátko plast - softclose

- bezvaničkový sprchový kout s odtokovou vpustí chrom, odtokový žlab, podlaha keramická dlažba, skleněná otvíravá zástěna, rozměr dle dokumentace, minimálně 900*900mm
- sprchová baterie + sprchová souprava – sada sprchová tyč, sprchová hadice
- plastová vana velikost od velikosti 1700*700mm, bílá, sifon, baterie vanová nástěnná chromovaná, s ruční sprchou, na straně baterie skleněná sprchovací zástěna
- vsazené dvířka s dlaždicí na vodoměr

GARÁŽE / PARKOVÁNÍ

- velikost parkovacího stání dle ČSN, min. 2,5x5,0 m
- odvodnění do jímků bez napojení na kanalizaci
- sekční výsuvná vrata s průmyslovým motorem pro vyšší zátěž, zateplená, barva dle barvy oken, ovládaná dálkovým ovladačem (jeden kus na byt)
- podlahový beton garáží opatřený epoxidovým nátěrem

VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění
- otopná desková a stojánková tělesa včetně termostatické hlavičky
- v koupelnách otopný žebřík
- rozvod teplé vody s cirkulací
- měření jednotlivých bytů přes kalorimetry v rozdělovačích na chodbě

VZDUCHOTECHNIKA

- koupelna a WC, jsou opatřeny samostatným odtahem vzduchu (ventilátor ovládaný vypínačem)
- kuchyně odvětrány digestoří napojenou akustickým potrubím do centrálního odtahového systému, byty 1+kk a 2+kk cirkulačními digestořemi, vlastní digestoř a akustické připojovací potrubí není součástí dodávky jednotky
- technické a společné prostory větrány dle požadavku hygieny

CHLAZENÍ

- příprava na osazení klimatizace ve vybraných bytech, ukončení rozvodů v boxu ve stěně. Možnost sjednání klientské změny a dokoupení split vnitřní nástěnné jednotky a externí jednotky

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- vestavěný plastový bytový rozvaděč v předsíni, koordinovaný s rozvaděčem slaboproudu
- kabely s dostatečným počtem okruhů pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu
- pro varnou desku použít kabel 400V
- v každé místnosti provedena příprava pro osazení stropního svítidla
- osvětlovací tělesa instalována na terasách a ve společných prostorách (schody, chodby, sklepy, technické místnosti, garáže)
- vypínače a zásuvky, barva bílá, umístění a počet je podle projektové dokumentace

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

- v obývacím pokoji osazena datová zásuvka pro datové služby a zásuvka společné televizní antény, s přípravou na satelitní a kabelové vysílání, v ložnici osazena datová zásuvka a zásuvka společné televizní antény
- u vstupních dveří uvnitř jednotky umístěn domácí audio telefon (klientská změna - příprava na videotelefon), u vstupu do objektu zvonkové tablo s kamerou
- v předsíni osazeno autonomní kouřové čidlo
- u vstupních dveří osazený datový rozvaděč nad silnoprůdným rozvaděčem

INSTALACE A ROZVODY

- běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řád v ulici přes vodoměrnou sestavu
- oddělený požární vodovod pro hydranty
- každý byt má na přívodu studené a teplé vody osazeny bytové podružné vodoměry
- pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace
- v koupelně nebo komoře bytu příprava pro napojení automatické pračky
- u bytů s předzahrádkou nebo terasou osazeny venkovní nezámrzné ventily pro zálivku

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované, ramena ukládaná na zvukový předěl a dilatovaná od stěn
- obklad keramickou dlažbou shodnou se společnými prostory

STŘECHA

- střecha plochá, tepelná izolace ze spádových EPS klínů, fóliová hydroizolace

VÝTAH

- standardní trakční výtah, nosnost 630kg, zrcadlo, podhled s osvětlením, podlaha dlažba shodná s chodbou, signalizační panel, sklopné sedátko odpovídající vyhlášce 389/2009Sb.

TERÉNNÍ ÚPRAVY A KOMUNIKACE

- chodníky betonová zámková dlažba nebo živice
- venkovní parkovací stání – betonová dlažba nebo živice dle projektové dokumentace
- příjezdové komunikace živice dle standardu města
- oplocení z poplastovaného ocelového pletiva na sloupcích

Výbavy jsou uvedeny bez příslušenství, které je součástí dodávky (roháčky, sifony, montážní sady atd.) Počet kusů se řídí prováděcí projektovou dokumentací. V případě, že byt dle prováděcí projektové dokumentace neobsahuje výše specifikovanou vybavenost, uvedený oceněný standard není předmětem smlouvy. Výkresová prováděcí dokumentace je stavebním řešením, tudíž umístění a velikost zařizovacích předmětů, sanity a spotřebičů je pouze orientační. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardní vybavenosti bytů, společných částí domu a pozemků.