

Platební podmínky - varianty splátkového kalendáře

Varianta A (Základní) – úhrada kupní ceny jednotky proběhne postupnými platbami v návaznosti na průběh výstavby.

- rezervační poplatek 100 000,- Kč + zákonná DPH splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy
- 35 % kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy od smlouvy budoucí
- 30 % kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od provedení hrubé stavby (monolitu)
- 30 % kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od provedení vnitřních omítek
- 5 % kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy

Jiné varianty úhrady bytové jednotky jsou spojeny s navýšením nebo snížením ceny jednotky a budou individuálně stanoveny dle konkrétní změny.

Navýšení nebo snížení kupní ceny zohledňuje změnu a posun splátkového kalendáře.

Varianta B (10/90) – kupující uhradí 10 % z celkové kupní ceny jednotky z vlastních zdrojů, 90 % z celkové kupní ceny jednotky je hrazeno s využitím úvěru nebo také z vlastních zdrojů kupujícího.

- rezervační poplatek 100 000,- Kč + zákonná DPH splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy
- 10 % kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy od smlouvy budoucí
- 90 % kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy

Při této variantě financování bude kupní cena uvedená ve SOSBK zvýšena o 2 % oproti základní ceníkové ceně. Navýšení ceny dle této varianty splátkového kalendáře je platné do doby pravomocné kolaudace stavby.

Varianta C (20/80) – kupující uhradí 20 % z celkové kupní ceny jednotky z vlastních zdrojů, 80 % z celkové kupní ceny jednotky je hrazeno s využitím úvěru nebo také z vlastních zdrojů kupujícího.

- rezervační poplatek 100 000,- Kč + zákonná DPH splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy
- 20 % kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy od smlouvy budoucí
- 80 % kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy

Při této variantě financování bude kupní cena uvedená ve SOSBK zvýšena o 1 % oproti základní ceníkové ceně. Navýšení ceny dle této varianty splátkového kalendáře je platné do doby pravomocné kolaudace stavby.

Varianta C (90/10) – kupující uhradí 90 % z celkové kupní ceny jednotky z vlastních zdrojů, 10 % z celkové kupní ceny jednotky je hrazeno s využitím úvěru nebo z vlastních zdrojů.

- rezervační poplatek 100 000,- Kč + zákonná DPH splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy
- 90% kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy od smlouvy budoucí
- 10% kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy

Při této variantě financování bude kupní cena uvedená ve SOSBK snížena o 3% oproti základní ceníkové ceně.

Postup při uzavírání smluv:

1. Smlouva o rezervaci (RS)

Jednotka je klientovi rezervována po předem dohodnutou dobu od podpisu rezervační smlouvy. Rezervační poplatek ve výši 100 000,-Kč + příslušné DPH, je splatný do 3 kalendářních dnů od podpisu rezervační smlouvy převodem na účet budoucího prodávajícího, nebo v hotovosti.

2. Smlouva o budoucí smlouvě (SOSBK)

Je smlouva, která řeší platební podmínky a po obsahové stránce je velmi blízká vlastní smlouvě o převodu vlastnictví - kupní smlouvě. Budoucí kupující a prodávající se v ní zavazují za jakých podmínek uzavřou kupní smlouvu. Nedílnou součástí je budoucím kupujícím vybraný způsob financování nákupu nemovitosti. Do 10 kalendářních dnů je budoucí kupující povinen uhradit na účet budoucího prodávajícího první zálohu ve výši dle zvoleného způsobu financování.

3. Smlouva o převodu vlastnictví (KS)

Je smlouva, kterou se předmět koupě - prodeje převádí z prodávajícího na kupujícího. Přesně specifikuje předmět převodu a jeho konečnou cenu. Uzavírá se po dokončení projektu.